

# CANOL *Actualités*

Supplément au « *Courrier de CANOL pour les Contribuables du Lyonnais* » n°36

Publication de l'association CANOL (Contribuables Actifs du Lyonnais) – BP 19 – 69131 Fculliv Cedex – Tél : 04.78.34.44.87 – canol@wanadoo.fr

N° 28

JUIN 2008

## **Vente de la gendarmerie de Tarare : malgré la preuve de « prise illégale d'intérêts », la Cour Administrative d'Appel annule la décision favorable de première instance !**

- En 2001, la mairie décide de vendre le terrain et les locaux de l'ancienne gendarmerie de Tarare, désaffectée. Le **Service des domaines évalue le bien à 609 796,07 € HT**. Un appel d'offres est lancé.
- Septembre 2002, la **Sté ARLIM**, non consultée dans l'appel d'offres et pour qui travaille le 1<sup>er</sup> adjoint de la commune, **propose d'acheter le bien pour 305 000 € HT**, après démolition de deux bâtiments vétustes situés sur la partie arrière du terrain. Un compte-rendu du conseil municipal signale que 2 autres offres d'achat sont attendues très prochainement.
- 27/11/02 : à la demande du Maire, le **service des Domaines fournit une nouvelle estimation de 305 000 € HT ( !!!)**. **La procédure révélera qu'elle est de 400 000 €, que le coût de la destruction des bâtiments (à la charge de l'acquéreur) est évalué à 95 000 € et que le terrain nu est estimé à 40 € le m2.**
- **16/12/02 : le conseil municipal de Tarare vote la vente à la Sté ARLIM au vu de cette dernière estimation... sans attendre d'autres offres et sans faire état de la 1ère évaluation des Domaines (610 000 €) !**
- 25/03/03 : la mairie de Tarare donne l'ordre de destruction des bâtiments pour la somme de 59 202 €, avant que tout accord soit conclu avec ARLIM.
- 5/06/03 : un protocole est signé entre la mairie de Tarare et ARLIM pour une vente au plus tard le 31/12/03, des permis pour construire des villas sur le terrain nu devant être obtenus avant cette date.
- Dès lors, ARLIM commence la transformation du bien en appartements et leur mise en vente (publicité sur le terrain, encarts dans les journaux, ...) et ouvre une agence à Tarare. Yves SARTOR, 1<sup>er</sup> adjoint à la Mairie de Tarare, et Mikaël PAILLASSON, fils d'une maire-adjointe de Tarare, commencent à vendre les appartements.
- 27/02/04 : à la suite d'une demande d'ARLIM de scinder la vente en deux, la Mairie demande une nouvelle estimation au service des Domaines qui maintient le prix total de 305 000 € HT (260 000 € pour ARLIM et 45 000 € pour le terrain nu de 1.700m2, - soit 26 € le m2 - vendu à la SCI Les Mûriers), oubliant que le prix initial, bâtiments vétustes détruits, était de 400 000 € et considérant sans doute que les prix de l'immobilier n'avaient pas augmenté depuis 2002.
- 15 mars 2004 : le conseil municipal vote une délibération acceptant cette proposition.
- avril 2004 : ARLIM, dans sa publicité, annonce avoir vendu 6 des 10 appartements aménagés !
- **avril 2004 : CANOL, informé par des contribuables de Tarare, demande l'annulation de l'opération**, considérant qu'ARLIM a bénéficié d'une aide financière incontestable : destruction des bâtiments prise en charge par la mairie, prix au m2 inférieur au marché, manque d'information du conseil municipal,....
- 24 juin 2004 : le conseil municipal, sans motif apparent si ce n'est la procédure entamée par CANOL, prend une nouvelle délibération sur le sujet en exposant très succinctement les motifs de la vente.
- **Août 2004, la procédure en référé demandée par CANOL est refusée par le juge, car « il n'y a pas d'urgence ! ».** **Un contribuable de Tarare, M. GUYONNET dépose la même demande d'annulation que CANOL.**
- 18/10/04 : **signature des contrats de vente entre la mairie, ARLIM et la SCI Les Mûriers (cette dernière vente est finalement faite à un prix inférieur à 20 € le m2!). Le coût de la démolition des bâtiments vétustes (59 202 €) aura été pris en charge par la Mairie et non par l'acquéreur, et aura coûté plus cher que la vente du terrain (45 000 €)... et ARLIM aura pu vendre ses 10 appartements avant d'avoir versé un seul euro à la municipalité de Tarare !**
- 9/12/05 : **le tribunal administratif de Lyon rend son jugement : il déboute CANOL pour « manque d'intérêt à agir », et donne raison à M. GUYONNET : il ne reconnaît pas la collusion entre les élus de Tarare et le service des domaines, mais estime que l'acquéreur a bénéficié d'une aide indirecte en ne payant pas la démolition des bâtiments vétustes. Il annule la délibération autorisant la vente à ARLIM.** Le Maire de Tarare fait appel de cette décision.
- Décembre 2005, le même tribunal administratif ayant refusé à 5 contribuables de Tarare de porter l'affaire au pénal, le procureur de Villefranche, de sa propre initiative, demande une enquête financière. Celle-ci conduit, après appel, à la **condamnation du 1<sup>er</sup> adjoint de Tarare pour prise illégale d'intérêts** avec 3.000 € d'amende et 2 ans d'inéligibilité.
- 30/04/08 : **la Cour Administrative de Lyon rend son verdict : elle considère que le marché est conforme aux recommandations du service des domaines, elle dit que l'acquéreur n'a donc bénéficié d'aucune aide et elle juge que c'est à tort que le tribunal de 1<sup>ère</sup> instance a annulé la délibération autorisant la vente.**

Nous considérons que cette décision ne tient pas compte de la collusion évidente entre la Mairie de Tarare, le service des domaines et l'acquéreur représenté par le 1<sup>er</sup> adjoint de la mairie, collusion confirmée par la Cour d'Appel de Lyon qui a décrété la « *Prise illégale d'intérêts* » du 1<sup>er</sup> adjoint.

**Nous étudions l'intérêt de porter cette affaire au Conseil d'Etat**, compte tenu de son coût, de ses chances d'aboutir, et de l'effet éventuel d'une décision favorable, qui, peut-être ne changerait rien à l'affaire, compte tenu du temps passé !

Cette absolution du Maire de Tarare devrait permettre de lui accorder la Légion d'Honneur !

Elle a approuvé à l'unanimité des présents et représentés (372) les comptes de l'association pour l'exercice 2007 et le budget 2008.

- Les recettes se sont établies à 27.832 € dont 27.593 € de cotisations
- Les dépenses se sont élevées à 24.532 €. Les principales dépenses sont les suivantes :
  - o Tirage de bulletins : 7930 €
  - o Affranchissement des envois : 7010 €
  - o Frais d'avocat et de justice : 4.077 €
- L'exercice 2007 a donc dégagé un solde positif de 3.302 €
- Le budget 2008 s'élève à 29.000 € en recettes et dépenses.

L'activité 2007 de l'association peut se résumer ainsi :

- 5 bulletins « Courrier de CANOL » publiés
- 5 bulletins « CANOL Actualités » publiés
- ces bulletins ont été adressés :
  - o aux adhérents
  - o à 280 élus du Rhône
  - o aux prospectus (13.400 envois !)
- L'année 2007 s'est terminée avec 1.045 adhérents, dont 266 nouveaux.

Pour 2008, les thèmes choisis pour les bulletins sont les suivants :

- o La gestion du Grand Lyon de 2001 à 2006 (paru en avril)
- o L'étude des subventions 2006 (ci-joint)
- o La gestion du Conseil Général de 2001 à 2007
- o La gestion du Canton de L'Arbresle

## Les indemnités des élus locaux

La première chose que votent les élus au début de leur mandat est leur rémunération.

Voici le montant des **indemnités brutes mensuelles maxima** calculées sur la valeur du point d'indice au 1<sup>er</sup> mars 2008, selon l'article L.2123-23 du Code Général des Collectivités locales.

### Elus municipaux

Taille commune	Maire	adjoints	conseillers
< 500 h	636 €	247 €	224 €
500 à 999 h	1 159 €	309 €	224 €
1000 à 3499 h	1 608 €	617 €	224 €
3 500 à 9 999 h	2 057 €	823 €	224 €
10 000 à 19 999 h	2 431 €	1 029 €	224 €
20 000 à 49 999 h	3 367 €	1 235 €	224 €
50 000 à 99 999 h	4 115 €	1 646 €	224 €
100 à 199 999 h	5 424 €	2 469 €	224 €
> 200 000 h	5 424 €	2 712 €	224 €

**Il est à noter que certains maires arrivent à majorer ces « maxima » si leur ville est chef-lieu de canton (+ 15%) et si elle bénéficie de la DSU (Dotation de Solidarité Urbaine) et est alors classée parmi les villes de taille supérieure !**

### Communauté urbaine de Lyon :

Président : 5 424,82 €  
 Vice-Président : 2 712,41 €  
 Conseiller communautaire : 1 047,55 €

### Conseil général du Rhône :

Président : 5 424,82 €

Vice-Président avec délégation : 3 666,43 €  
 Membre de la commission permanente : 2 880,77 €  
 Conseiller général : 2 618,88 €

### Conseil Régional Rhône-Alpes :

Président : 5 424,82 €  
 Vice-Président avec délégation : 3 666,43 €  
 Membres de la commission permanente : 2 880,77 €  
 (ils sont tous membres de la commission permanente !)  
 Conseiller régional : 2 618,88 €

### Communautés de communes :

Taille	Président	Vice-Pdt	conseillers
< 500 h	477 €	185 €	224 €
500 à 999 h	870 €	232 €	224 €
1000 à 3499 h	1 207 €	463 €	224 €
3 500 à 9 999 h	1 543 €	617 €	224 €
10 000 à 19 999 h	1 824 €	772 €	224 €
20 000 à 49 999 h	2 525 €	925 €	224 €
50 000 à 99 999 h	3 086 €	1 235 €	224 €
100 à 199 999 h	4 069 €	1 852 €	224 €
> 200 000 h	4 069 €	2 034 €	224 €

Les élus qui siègent dans des syndicats inter-communaux (ramassage des ordures ménagères, assainissement, électricité, ...) sont également rémunérés pour cette fonction. Cette indemnité varie suivant la taille de la population et suivant que le syndicat peut ou non lever l'impôt.

**Syndicats intercommunaux à fiscalité propre** (qui peuvent lever l'impôt !):

Taille	Président	Vice-Pdt
< 500 h	177 €	71 €
500 à 999 h	250 €	100 €
1000 à 3499 h	456 €	174 €
3 500 à 9 999 h	633 €	253 €
10 000 à 19 999 h	810 €	324 €
20 000 à 49 999 h	957 €	383 €
50 000 à 99 999 h	1 105 €	442 €
100 à 199 999 h	1 326 €	663 €
> 200 000 h	1 400 €	700 €

**Syndicats intercommunaux sans fiscalité propre :**

Taille	Président	Vice-Pdt
< 500 h	89 €	36 €
500 à 999 h	125 €	50 €
1000 à 3499 h	228 €	87 €
3 500 à 9 999 h	317 €	127 €
10 000 à 19 999 h	405 €	162 €
20 000 à 49 999 h	479 €	192 €
50 000 à 99 999 h	553 €	221 €
100 à 199 999 h	663 €	331 €
> 200 000 h	700 €	350 €

**En cas de cumul de mandats, le plafond indemnitaire mensuel maximum pouvant être perçu est de 8 141 €.**

**Les indemnités dépassant cette somme ne sont pas perdues ... sauf pour les contribuables ! L'élu concerné décide alors le(s)quel(s) de ses collègues mérite(nt) de toucher cette différence qui lui(eur) est alors reversée !**